

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4275/16

Dužnik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 23. prosinca 2020. godine do 22. ožujka 2021. godine

Poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka.
2. Računovodstvu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljeni računi za knjiženje i pohranu.
3. Dana 12. veljače primljen je poziv kojim se stečajni dužnik poziva da sudu dostavi izračun iz kojeg je vidljivo namirenje iz kupoprodajne cijene nekretnina stečajnog dužnika te je dana 17.02.2021. sudu dostavljen izračun iz kojeg proizlazi da s obzirom da je prodajom nekretnina stečajnog dužnika ukupno ostvaren iznos od 539.042,10 kn, a da su troškovi unovčenja bili u ukupnom iznosu od 214.132,88 kuna i imajući u vidu da se prema dostavljenom izračunu razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 isti namiruje iznosom od 143.835,04 kn, preostaje još od unovčenja imovine iznos od 181.074,18 kuna kojim se djelomično namiruje razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 181.074,18 kuna.
4. Dana 22.02.2021. godine primljeno je rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu poslovni broj 2 St-4275/2016 kojim je riješeno da se od iznosa kupovnine od 539.042,10 kn ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 214.132,88 kuna, razlučni vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 iznosom od 143.835,04 kn i da se djelomično namiruje razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 181.074,18 kuna.
5. Računovodstvu SALDO NOVA j.d.o.o. dostavljena je uputa za knjiženje i zatvaranje sukladno rješenju Trgovačkoga suda u Zagrebu poslovni broj 2 St-4275/2016 o 22.02.2021. godine.
6. Poslana je požurnica sudu u predmetu Ovr-116/2020 da odredi zaključkom cijenu po kojoj će se prodavati brodice te da se provede elektronička dražba putem FINE.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE - IMOVINA KOJU STEČAJNI DUŽNIK NE MOŽE STEĆI U VLASIŠTVO

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- z-k uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

Upis za te nekretnine u zemljišnim knjigama nije proveden, jer su svi prijedlozi stečajnog upravitelja za upisom odbijeni.

POKRETNIA IMOVINA - PLOVILA

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**. Brodice se nalaze u Vodicama i to tri brodice na suhom vezu, a jedna na lučkom privatnom vezu. Prodaja navedenih brodica će se provoditi u ovršnom postupku Ovr-116/2020 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

FINANCIJSKA IMOVINA

Iz bilance proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.796.068 kn, od čega se iznos od 1.186.815 kn odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a iznos od 1.609.253 kn na ostalu financijsku imovinu. Iznos 1.186.815 kn je otpisan.

POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

NOVAC U BANCII I BLAGAJNI

Iz bilance proizlazi da na ime novca u bancii i blagajni stečajni dužnik ima imovinu u 46.431,00 kn, ali za istu je utvrđeno da ne postoji.

Parnice i postupci u tijeku:

A) Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)

Ovršenik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

OVRV-10107/208, javni bilježnik Kristijan Hukelj

Vrijednost predmeta spora: 213,30 kn

Predmet se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: Povrv-3353/2019 (interni broj: R68)

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

B) ŽALBA NA POREZNO RJEŠENJE POREZNOG OBVEZNIKA PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju upućena Ministarstvu financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak (interni broj: R83)

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

C) POSTUPAK KOJI SE VODI PRED OPĆINSKIM PREKRŠAJNIM SUDOM U ZAGREBU
pod poslovnim brojem: Pp F-2141/2019 (interni broj: R94/2019)

TUŽITELJ: FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb

I. OKRIVLJENA PRAVA OSOBA: PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju

II. OKRIVLJENA ODGOVORNA OSOBA: Damir Marković

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

D) OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3, i
to: LUKAČ ANĐA OIB: 73911212184; LUKAČ IVA OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH
NEVENKA OIB: 65131283701; ZOVKO HRVOJE OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB:
03744272526, IBAN HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000006107958-8801-
19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri
d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2,
10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu
Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

Postupak se vodi kod: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC

broj predmeta: OVRV-36/2020 (interni broj: R110/2020)

vrijednost predmeta spora: 784,80 kn

Dana 19.01.2021. godine stečajni upravitelj je primio podnesak tužitelja Suvlasnika stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3 koji izjavljuju da ostaju kod tužbe i tužbenih zahtjeva, navode da ne zahtijevaju naplatu za svoj račun, nego za račun zajedničke pričuve čime su aktivno legitimirani za vođenje postupka. Navodi kako je dokazao osnovu i visinu svog potraživanja i predlaže da platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi održi na snazi u cijelosti i da obveže tuženika na naknadu troškova parničnog postupka. Na navedeni podnesak tuženik se nije očitovao. Dana 11.03.2021. godine primljen je poziv za pripremno ročište koje će se održati 05.05.2021. u 13,30 h.

E) OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3, i
to: LUKAČ ANĐA OIB: 73911212184; LUKAČ IVA OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH
NEVENKA OIB: 65131283701; ZOVKO HRVOJE OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB:
03744272526, IBAN HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000006107907-8801-
19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri
d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2,
10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu
Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

POSTUPAK SE VODI PRED: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC

poslovni broj: OVRV-41/2020 (interni broj: R111/2020)

vrijednost predmeta spora: 997,60 kuna

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

F) OVRHOVODITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)

OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

POSTUPAK SE VODI PRED: JAVNI BILJEŽNIK JASENKA CRNČEC
poslovni broj: OVRV-73/2020 (interni broj: R109/2020)

vrijednost predmeta spora: 284,40 kuna

Dana 12.02.2021. godine održano je pripremno ročište kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu na kojem je proveden prethodni postupak. Punomoćnik tužitelja je ostao kod tužbe i tužbenoga zahtjeva, nema daljnjih dokaznih prijedloga, a tuženik ostaje kod odgovora na tužbu i svih dosadašnjih navoda. Ostaje kod svih dokaznih prijedloga i predlaže saslušati Zebide i Ismeta Memuti na okolnost da isti koriste predmetni prostor i stečajnog upravitelja. Traži kraći rok da predmetnu nekretninu koristi obitelj Mamuti te je isto dostavljeno podneskom dana 20.01.2021. godine. Dana 16.03.2021. godine održano je pripremno ročište na kojem je punomoćnik tužitelja je ostao kod tužbe i tužbenoga zahtjeva, a tuženik je ostao kod odgovora na tužbu i svih dosadašnjih navoda. Prethodni postupak je zaključen, a glavna rasprava je zakazana za dan 10.05.2021. godine.

G) OVRHOVODITELJ: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ

OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku i JBS d.o.o. iz Vodica

Općinski sud u Šibeniku se proglasio nenadležnim i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Sada se vodi pod brojem Ovr-116/2020.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- putem druge elektroničke javne dražbe prodane su obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, donesene su rješenja o dosudi kao i rješenja o predaju nekretnina kupcima te je doneseno rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu poslovni broj 2 St-4275/2016 kojim je riješeno da se od iznosa kupovnine od 539.042,10 kn ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 214.132,88 kuna, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 iznosom od 143.835,04 kn i da se djelomično namiruje razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 181.074,18 kuna.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nisu unovčene brodice u vlasništvu stečajnog dužnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika bilo je upisano razlučno pravo, o namirenju kojih je odlučio sud kako je gore navedeno

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

- biti će namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 iznosom od 143.835,04 kn i djelomično razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 181.074,18 kuna na način da će primiti uplate od Financijske Agencije.

Troškovi stečajnog postupka od 01.12.2020. godine do 28.2.2021. godine

SALDO NOVA j.d.o.o. knjigovodstvene usluge za kvartal	2.812,50 kn
GSKG – trošak zajedničke pričuve	49,88 kn
LIBRO – uredski materijal	20,54 kn
HP – poštarina	150,60 kn
UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL	3.033,52 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika, ali se očekuje skoro

9. ostali podaci – NEMA**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

-od 23. ožujka 2020. godine do 22. lipnja 2021. godine

U ovome se kvartalu očekuje uplata novčanih sredstava s računa Financijske Agencije na račun stečajnog dužnika iz čega će se izvršiti plaćanja prema vjerovnicima stečajne mase. Očekuje se da Trgovački sud u Zagrebu odredi uvjete prodaje brodica u ovršnome postupku.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Granišćak
POSREDOVANJE U STEČAJU
POSREDOVANJE U STEČAJU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2
OIB: 11192923439

Prilog – ispis iz e spisa za predmet Ovr-116/2020